



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-227/15-134

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, upisanih u :

upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac, kč.br. 57/1 u naravi Osječka zgrada na 367 m², dvorište sa 608 m², ukupno sa 975 m²,

upisane u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac, kč. br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m².

u iznosu od 280.001,00 kn

namiruju se:

a/ troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu 128.438,91 kn koje čine:

- paušalni trošak za vodne usluge	625,02 kn
- naknade za knjig. usluge	10.000,00 kn
- trošak procijene nekretnine	6.500,00 kn
-trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	68.893,77 kn
- putni troškovi steč. upravitelja	2.000,00 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	40.420,12 kn

i to na ž.r. stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina broj HR8924120091133005465.

b/ razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Split, OIB 52508873833, u iznosu od 151.562,09 kn

i to na ž.r. stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina broj HR8924120091133005465

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 29.10.2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac, kč.br. 57/1 u naravi Osječka zgrada na 367 m², dvorište sa 608 m², ukupno sa 975 m² i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac, kč. br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m² u iznosu od 280.001,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 128.438,91 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 151.562,09 kn namiri razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Split.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-227/15-48 od 22.1.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-227/15-121 od 1.4.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 29.10.2019., utvrđeno je da troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 128.438,91 Iste troškove čine:

- paušalni trošak za vodne usluge	625,02 kn
- naknade za knjig. usluge	10.000,00 kn
- trošak procijene nekretnine	6.500,00 kn
- trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	68.893,77 kn
- putni troškovi steč. upravitelja	2.000,00 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	40.420,12 kn

Stečajni postupak nad dužnikom Medak d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Osijek, otvoren je dana 3.2.2016. godine. U stečajnom postupku na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su predmetne nekretnine te je prodajom istih ostvaren iznos od 280.001,00 kn. Nastali troškovi stečajnog postupka: paušalni trošak za vodne usluge, naknade za knjig. usluge, trošak procijene nekretnine, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda, putni troškovi steč. upravitelja i bruto nagrada stečajnom upravitelju u 100 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 280.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 40.420,00 kn bruto.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 151.562,09 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Split.

Poslovni broj: 5 St-227/15-134

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 30. listopada 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-6264f**

Kontrolni broj: **0d818-d9c80-354c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.